

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-211/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB: 14395554723.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2023. DO 18.09.2023.

Nastavno na ranije izvješće od 18.06.2023. u razdoblju za koji se podnosi ovo Izvješće stečajni upravitelj navodi kako je održana Skupština vjerovnika na kojoj su donesene 3 odluke:

1. Odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da poduzme odgovarajuće pravne radnje radi pripreme odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika sukladno prijedlogu od 25.03.2023.g.i to:

1. Korak: Dogovor (nagodba) u vezi svih sudskih sporova koje ima stečajni dužnik s društvom Falcon Peregrin d.o.o. i Ribarskom zadrugom Adria
 - a. Preduvjet prodaji je prvenstveno da stečajni dužnik sklopi nagodbu s Falcon Peregrin d.o.o.
 - ☐ Sporovi između dužnika i Falcon Peregrin d.o.o. se vode radi:
 - i. Neplaćene zakupnine od strane Falcon Peregrin d.o.o.,
 - ii. Prava na (stvarni) iznos ulaganja Falcon Peregrin d.o.o.,
 - iii. Iseljenja Falcon Peregrin d.o.o. iz nekretnine (hale) i predaja u posjed stečajnom dužniku.
 - b. Dogovor s ribarskom zadrugom Adria u vezi postupka koji se vodi radi neplaćene zakupnine od strane Adria prema stečajnom dužniku.
2. Korak: Vještačenja
 - a. Prikupljanje 3 ponude radi vještačenja i to radi:
 - i. Financijsko vještačenje na okolnost visine zakupnine i/ili stvarnog iznosa ulaganja Falcona Peregrin d.o.o. kao i visina zakupnine za Ribarsku zadrugu Adria.

Stečajni upravitelj navodi kako je stupio u kontakt s trgovačkim društvom Falcon Peregrin d.o.o. radi gore navedenih sporova, a sve radi postizanja dogovora odnosno potencijalnog sklapanja nagodbe s Falcon Peregrin d.o.o.

Također, stečajni upravitelj navodi kako je razgovarao s nekoliko sudskih vještaka financije, građevinu i promet vezano za odluku skupštine. Stečajni upravitelj je mišljenja kako bi pričekao s daljnjim prikupljanjem ponuda jer je odrađeno vještačenje za neplaćenu zakupninu za Falcon Peregrin d.o.o. u sudskom predmetu (P-12/22, Trgovački sud u Zadru), u tijeku je vještačenje za visinu stvarnog ulaganja Falcon Peregrin d.o.o. u sudskom predmetu (P-82/18, Trgovački sud u Zadru), dok je donesena presuda u vezi visine zakupnine za Ribarsku zadrugu Adria. Zaključno, s obzirom na

novonastale okolnosti (nakon skupštine vjerovnika od 27.04.2023.) stečajni upravitelj smatra kako nije oportuno (za sada) angažirati vještake radi ekonomičnosti.

II. SPOROVI U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

Nastavno na izvješće od 18.03.2023. stečajni upravitelj ovime dopunjuje Izvješće u odnosu na **stanje sporova u kojima je dužnik stranka**:

1. Trgovački sud u Zadru

- a. Poslovni broj: **P-12/22 (raniji broj: P-190/2019)**
- b. Stranke:
 - i. Tužitelj:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - ii. Tuženik:
 - Falcon Peregrin d.o.o.
- c. Radi: stjecanja bez osnove
- d. Stanje predmeta:
 - i. Visoki trgovački sud RH je 1.12.2021. donio rješenje kojom je **ukinuo** presudu Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-190/2019-21 od 19. veljače 2021. i predmet vratio tom sudu na **ponovno suđenje** te je ukinuo rješenje (o parničnom trošku).
 - ii. Održano je 3.5.2022. ročište pred Trgovačkim sudom u Zadru te je određeno financijsko vještačenje i naloženo tužitelju da plati predujam u iznosu od 4.000,00 kn što je tužitelj učinio pa se čeka da sudac posebnim rješenjem odredi vještaka i njegove zadatke
 - iii. 19. listopada 2022.g. je sud donio Rješenje kojim je pozvao tužitelja da nadopuniti svoj dokazni prijedlog provođenja financijsko knjigovodstvenog vještačenja na način da precizira na koje okolnosti predlaže navedeni dokazni prijedlog provesti odnosno da precizira zadatak i/ili osobu vještaka, naročito precizirajući predmetni poslovni prostor kako bi vještak mogao što pravilnije upotrijebiti poredbenu metodu za izračun odnosno udovoljavanje zadatku suda, što je punomoćnik tužitelja napravio podneskom od 04.11.2022.g.
 - iv. 12. listopada 2023.g. stalni sudski vještak Vinko Bušić je dostavio nalaz i mišljenje na koje se treba očitovati
 - Iz nalaza i mišljenja proizlazi kako bi **prosječna mjesečna zakupnina za nekretnine koje je tuženik nastavio koristiti bez pravne osnove od siječnja 2017. iznosi 757,34 EUR / 5.706,18 kn¹**

2. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **P-34/2022**
- b. Stranke:
 - i. Tužitelj:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - ii. Tuženik:

¹ Fiskni tečaj konverzije 7,53450

- Falcon Peregrin d.o.o.
- c. Radi: iseljenja
- d. Stanje predmeta:
 - i. Održano je pripremno ročište 01. ožujka 2023.godine
 - ii. Zaključen je prethodni postupak, određena glavna rasprava za 27. lipnja 2023.g.
 - iii. Održano je ročište 04. listopada 2023.g. na kojem su izvedeni dokazi saslušanjem stečajnog upravitelja i direktora Falcon Peregrin d.o.o. Zdravka Petrovića.
 - Trebalo bi slijediti zadnje ročište nakon kojeg bi sudac trebao zaključiti glavnu raspravu i donijeti presudu.

3. Trgovački sud u Zadru

- a. Poslovni broj: **P-313/2021 (raniji broj: P-298/2020)**
- b. Strane:
 - i. Tužitelj:
 - Tribunal PZ u stečaju
 - ii. Tuženi:
 - RIBARSKA ZADRUGA ADRIA
- c. Radi: utvrđenja i isplate iznosa od 662.120,00 kn po tužbi i isplate iznosa od 1.355.861,50 kn po protutužbi
- d. Stanje predmeta:
 - i. 19. svibnja 2020. VTS donio Presudu kojom je:
 - Ukinuta presuda TS u Zadru u toč.2. kojom je naloženo tuženiku da plati Tribunal PZ iznos od 397.500,00 kn + zk
 - ii. 8.3.2022.
 - Održana glavna rasprava na kojoj je sudac donio rješenje kako će se ponovno će se zatražiti spis Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-990/18 budući da u vrijeme pribave istog nije bila donesena pravomoćna odluka, a nakon koje pribave spisa će sud odlučiti o predloženom vještačenju po vještaku građevinske struke te o potrebi saslušanja predloženog svjedoka Robert Popov.
 - iii. 01.12.2022. je sud Rješenje preotvorio glavnu raspravu te odredio kako će se izvesti dokaz građevinskim vještačenjem kojim će se dati podatak kolika je visina zakupnine poslovnog prostora u naravi skladište na području Tribunalja za razdoblje od 01. siječnja 2013. godine do zaključno 31. prosinca 2021. godine, posebno navodeći za svaku godinu. Tužitelj je predujmio iznos od 3.000,00 kn za vještačenje.
 - iv. Sudski vještak je dostavio nalaz i mišljenje kako tržišna vrijednost zakupa poslovnog prostora u naravi skladište stečajnog dužnika, za razdoblje od 1.1.2023.do 31.12.2021. iznosi 59.388,39 EUR / 447.461,82 kn.
 - v. Glavna rasprava je zakazana za 20. travnja 2023.g.
 - vi. Sud je 21. srpnja 2023. godine donio Presudu kojom je naložio Ribarskoj zadruzi Adria platiti pojedinačne iznose zakupnina (kako je to navedeno u Presudi) uvećano za troškove postupka. Na Presudu je Ribarska zadruga Adria podnijela Žalbu.

4. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: P-990/2018
- b. Stranke:
 - i. Tužitelj:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - ii. Tuženik:
 - Ribarska zadruga Adria
- c. Radi: iseljenja
- d. Stanje predmeta:
 - 08. ožujka 2021. Općinski sud u Šibeniku je donio **Presudu** kojom je **usvojio tužbeni zahtjev Tribunj PZ u stečaju** i naložio Ribarskoj zadrugi Adria da **iseli** iz poslovnog prostora koji se nalazi na dijelovima kč.br. 861/3 i 861/1 k.o. Tribunj te da ga **slobodnog od osoba i stvari** preda u posjed Tribunj PZ u roku od 15 dana te je Sud odlučio da svaka parnična strana snosi svoje troškove postupka.
 - Na Presudu je Ribarska zadruga Adria izjavila **žalbu** u kojoj u pobija Presudu, dok je Tribunj PZ podnio odgovor na žalbu
 - 30. studenog 2021. Županijski sud u Splitu je donio presudu kojom je **odbio žalbu Ribarske zadruge Adria** i potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku od 8.3.2021.
 - Čeka se iseljenje Ribarske zadruge Adria
 - Stečajni upravitelj se čuo s novom upraviteljicom Matejom Lovrić, treba se dogovoriti točan termin iseljenja

5. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **P-136/2021**
- b. Strane:
 - i. Tužitelj:
 - Općina Tribunj
 - ii. Tuženi:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - Boris Cvitan
 - Sandra Cvitan
 - Dražen Cvitan
- c. Radi: utvrđenja prava vlasništva
- d. Stanje predmeta:
 - i. 9.3.2022.g. Općinski sud u Šibeniku je donio Presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja kako je Općina Tribunj vlasnik nekretnina katastarski označenim kao kat. čest. br. 662/2, Z.U. 371 i kat. čest. br. 662/13, Z.U. 3491, sve K.O. Tribunj, za cijelo je naložio tuženicama da nadoknade parnične troškove tužitelju u iznosu od 200.000,00 kn.
 - ii. Na Presudu je Žalbu podnio PZ Tribunj zastupan po odvjetniku Drašku Lambaši iz Šibenika
 - iii. 14.11.2022. Županijski sud u Šibeniku je donio presudu kojom je odbio se djelomično žalbe tuženika i potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku broj P-136/2021 od 9. ožujka 2022. godine u dijelu točke II. izreke kojim je prihvaćen tužbeni zahtjev u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 662/2 Z.U. 371 K.O. Tribunj, toč.II uvažio je se djelomično žalbe tuženika i preinačio prvostupanjska presuda u dijelu točke II. izreke kojom je odlučeno o čest. zem. 662/13 K.O. Tribunj, na način da se u odnosu na tu nekretninu tužbeni zahtjev o d b

i j a, te točkom III. Je odlučio kako svaka stranka snosi svoj parnični trošak.

6. Trgovački sud u Zadru

a. Poslovni broj: **P-82/2018**

b. Strane:

i. Tužitelj:

- **FALCON PEREGRIN d.o.o.**

ii. Tuženi:

- **Tribunj PZ u stečaju**

c. Radi: isplate/ulaganja u nekretninu

d. Stanje predmeta:

- i. Odgođeno ročište koje je bilo zakazano za 16.11.2022. radi saslušanja svjedoka te je određeno novo ročište za 25. siječnja 2023.g.
- ii. Održano je ročište 25.1.2023. na kojem je saslušan svjedok Bernard Knežević
- iii. Održano je ročište 20. rujna 2023.g. na kojem su izvedeni dokazi saslušanjem stečajnog upravitelja i direktora Falcon Peregrin d.o.o. Zdravka Petrovića.
- iv. Sud bio trebao do kraja 2023.g. rješenjem odrediti vještačenja u ovom predmetu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno.

Stanje na poslovom računu dužnika: 23.758,36 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nakon ovog Izvješća će nastaviti s pravnim radnjama iz točke 1. Ovog Izvješća odnosno s požurivanjem predmeta koje vodi stečajni dužnik.

Mjesto i datum
Zagreb, 20. rujna 2023.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina